



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA DOS BANHEIROS DA ESCOLA MUNICIPAL PROFESSOR JOSÉ OTAVIANO NEVES – CAMPO BELO – MG

I – APRESENTAÇÃO

Este Memorial Descritivo compreende a descrição dos serviços a serem executados conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a obra de Reforma dos Banheiros da Escola Municipal Professor José Otaviano Neves, no município de Campo Belo/MG.

II- MATERIAIS E SERVIÇOS

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação antecipada da Fiscalização. Os materiais ou serviços que constam nesta especificação só poderão ser substituídos, se aprovados pela Fiscalização, mediante a CONTRATADA apresentar memorial descritivo, justificativa para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares que se façam necessários, devendo também ser relatado no diário de obras.

III- DIÁRIO DE OBRA

Todas as ordens de serviço ou comunicações da FISCALIZAÇÃO à CONTRATADA, ou vice-versa, serão por escrito e constarão obrigatoriamente do Diário de Obras.

Anotar-se-á no Diário de Obras ao longo do dia a realização dos serviços, a entrega de materiais e as visitas de todo e qualquer interveniente no processo (Fiscalização, Autoridades, representantes de órgãos públicos, fornecedores, etc.).

Terá anotações diárias, datadas, ainda que simplesmente para informar paralisações por dias de chuva, período de Tempo Bom Inoperante (TBI), referente a serviços pós-chuva que não podem ser realizados, ou a continuidade de serviços anteriormente começados.

A pessoa autorizada que fizer alguma anotação deverá assinar logo a seguir, sem pular linhas ou páginas. Linhas ou páginas em branco deverão ser anuladas e autenticadas por representantes autorizados de todas as partes.

O modelo fornecido pela CONTRATADA será submetido à apreciação da FISCALIZAÇÃO para aprovação, com os seguintes elementos mínimos:

- Folhas sequencialmente numeradas em razão do número de dias transcorridos;
- Indicação da data no formato dd/mm/aaaa (d - dia, m - mês, a - ano), discriminando o dia da semana (domingo, segunda-feira, e assim por diante);
- Condições climáticas ao longo do dia;
- Discriminação do efetivo, diferenciando as equipes próprias das equipes subcontratadas, indicando as especialidades e o número de profissionais;
- Equipamentos disponíveis no canteiro, inclusive máquinas (de qualquer porte);
- Discriminação das atividades realizadas, indicando se trata de início, continuação (indicando o número de dias em que a atividade está em andamento) ou encerramento;





- Campo com espaço suficiente para anotações de ocorrências a próprio punho, distintamente para a FISCALIZAÇÃO e para a CONTRATADA (mínimo cinco linhas para cada uma);
- Espaços para assinatura da FISCALIZAÇÃO e da CONTRATADA, com a posição de carimbo que identifique as assinaturas;
- O Diário de Obras deverá ficar permanentemente na obra, juntamente com um jogo completo de cópias dos projetos, detalhes, especificações técnicas, edital, contrato e cronograma físico-financeiro atualizados.
- Todas as ocorrências estranhas ao andamento dos trabalhos deverão ser feitas por escrito no Diário de Obras, tanto pela CONTRATADA como pela FISCALIZAÇÃO, de próprio punho, com a devida identificação do subscrevente (com uso de carimbo).
- Todas as folhas serão visadas pela FISCALIZAÇÃO, que, na conclusão de cada fase de obra, enviará uma das vias para controle.
- Ocorrerá por conta da CONTRATADA o devido licenciamento das obras em todos os órgãos de fiscalização e controle.
- As despesas legais relativas às obras e seu funcionamento, tais como, licenças, emolumentos, taxas, registros, seguros e outros, ocorrerão por conta da CONTRATADA.

IV- PROJETOS

Os serviços serão executados em estrita e total observância às indicações constantes dos projetos fornecidos pela contratante e referidos neste memorial descritivo.

Cabe a secretaria de obras de Campo Belo, elaborar, de acordo com as necessidades da obra, desenhos de detalhes de execução, os quais serão previamente, examinados e autenticados, se for o caso, pela secretaria. Durante a construção, poderá a secretaria de obras de Campo Belo apresentar desenhos complementares, os quais serão também devidamente autenticados pela secretaria.

A qualquer momento a CONTRATADA poderá solicitar ao CONTRATANTE cópias em meio digital dos respectivos arquivos de desenho e texto de todo projeto.

A CONTRATADA não poderá alegar, a partir da assinatura do contrato, estar impedida de se programar ou de realizar qualquer serviço por insuficiência de informações de projeto que estivessem ao alcance do CONTRATANTE; para tanto, a CONTRATADA deverá formalizar os pedidos, mesmo por correio eletrônico, à FISCALIZAÇÃO, com a antecedência.

V – ESCOPO DA OBRA

A execução da obra prevê as seguintes atividades:

- Serviços Preliminares
- Serviços Iniciais e Demolições
- Revestimento de Pisos e Paredes
- Bancadas, Divisórias e Esquadrias
- Louças Metais e Instalações Elétricas
- Limpeza Final





VI – SEQUÊNCIA EXECUTIVA PROPOSTA

Como sugestão propõe-se a seguinte sequência:

- 1 - Serviços Preliminares
- 2- Serviços Iniciais e Demolições
- 3 – Revestimentos de Pisos e Paredes
- 4 – Bancadas, Divisórias e Esquadrias
- 5 – Louças Metais e Instalações Elétricas
- 6 – Limpeza Final

Observações:

A sequência executiva proposta configura uma sugestão e não pode inclusive ser usada como argumento para entraves ou atrasos na obra. A sugestão visa dar ideia da evolução esperada dos serviços. No entanto, a responsabilidade pela execução da obra e atendimento do cronograma é da CONTRATADA, que tem toda liberdade para adotar outras sequências executivas, desde que a fiscalização seja previamente informada.

VII – CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

A seguir serão apresentadas as principais características construtivas a serem seguidas na execução da obra de Reforma dos Banheiros da Escola Municipal Professor José Otaviano Neves, no município de Campo Belo/MG.

1.0 – INSTALAÇÃO DA PLACA DE OBRA

As placas de identificação da CONTRATADA devem ser executadas de acordo com as exigências da Resolução CREA nº 407/96, que "regula o tipo e o uso de placas de identificação do exercício profissional em obras, instalações e serviços de Engenharia e Agronomia" e de eventuais CONSULTORES e EMPRESAS ESPECIALIZADAS, bem como da municipalidade local, devendo ter suas dimensões conforme a regulamentação do CREA.

A placa de obra padrão seguirá o modelo estabelecido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura. A placa deve ser fixada em local visível, altura mínima de 2,20 m da base ao solo, preferencialmente no acesso principal ao empreendimento ou voltadas para o local que favoreça melhor visibilidade.

A placa de obra deverá ser em chapa galvanizada, plotada com adesivo vinílico, com as dimensões e especificações definidas na planilha orçamentária e na memória de cálculo. A Contratada será responsável pela manutenção geral da placa, na ocorrência de algum tipo de dano.

Todas as placas instaladas devem ser recolhidas, pela CONTRATADA, após a conclusão da obra.

2.0 SERVIÇOS INICIAIS E DEMOLIÇÕES

Após a instalação da placa, os trabalhos avançarão para um processo rigoroso de demolições e remoções, as quais deverão ser executadas de forma estritamente manual. É exigida a retirada de todo o revestimento cerâmico existente nos pavimentos e paredes, material este que não possui previsão de reaproveitamento, sendo





da inteira responsabilidade da CONTRATADA o seu acondicionamento e transporte para um aterro ou área de triagem devidamente licenciada. Em contrapartida, é terminantemente obrigatória a execução de uma remoção manual e altamente criteriosa das bancadas e divisórias de mármore, granito ou marmorite, bem como de todas as loiças sanitárias existentes, o que inclui lavatórios, bacias sanitárias e tanques. Estes materiais específicos estão previstos para reaproveitamento por parte da Administração, exigindo-se da CONTRATADA o máximo zelo na sua desinstalação, seguido do adequado afastamento, empilhamento e acondicionamento seguro no estaleiro de obras, preservando a integridade de todas as peças até à sua recolha.

3.0 REVESTIMENTO DE PISOS E PAREDES

Após a devida preparação e regularização das bases, a CONTRATADA deverá executar nos pavimentos o assentamento de revestimento cerâmico para piso, utilizando placas do tipo porcelanato com as dimensões de 80x80 centímetros, estando a sua aplicação especificada para ambientes com área inferior a 5 metros quadrados. Relativamente às superfícies verticais, as paredes receberão a aplicação de revestimento com cerâmica de acabamento esmaltado de padrão extra, perfeitamente adequado para o ambiente, sendo constituído por peças com dimensão de até 20,25 centímetros quadrados e dotadas de um índice de resistência à abrasão classificado como PEI III. Todo o processo de assentamento destas peças cerâmicas deverá ser rigorosamente executado com o emprego de argamassa industrializada de alta qualidade, finalizando-se as superfícies com a obrigatória execução do respetivo rejuntamento, de modo a garantir a total estanquidade, o alinhamento perfeito e a facilidade de higienização dos novos espaços sanitários da unidade educacional.

4.0 BANCADAS, DIVISÓRIAS E ESQUADRIAS

Para a área dos lavatórios, a CONTRATADA deverá fornecer e instalar bancadas confeccionadas em granito na cor Cinza Andorinha, exigindo-se uma espessura de três centímetros e um acabamento perfeitamente polido. Complementarmente a estes espaços, os ambientes sanitários receberão a instalação de espelhos cristal com quatro milímetros de espessura, os quais serão fixados diretamente nas superfícies verticais através da aplicação de adesivo específico para espelhos, dispensando a utilização de molduras. O fracionamento interno dos sanitários será garantido através da execução de divisórias em granito Cinza Andorinha, também com três centímetros de espessura, sendo terminantemente obrigatória a utilização e instalação de ferragens em latão cromado e dos respetivos acessórios de fixação para garantir a estabilidade e a durabilidade do sistema. No que concerne às esquadrias, para o fecho e resguardo dos recintos, serão fornecidas e instaladas portas metálicas do tipo de abrir, compostas por uma única folha em chapa galvanizada tipo lambril de modelo quadrado. Estas portas deverão receber, de forma prévia e uniforme, a aplicação de uma demão de pintura anticorrosiva à base de óxido de ferro, vulgarmente designada por zarcão, assegurando a proteção estrutural e química das peças de modo a garantir a máxima durabilidade face às condições de humidade do ambiente escolar.

5.0 LOUÇAS, METAIS E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Para a conclusão funcional e o acabamento do sistema hidrossanitário dos ambientes, a CONTRATADA deverá realizar a instalação minuciosa de bacias sanitárias convencionais fabricadas em louça na cor branca. O assentamento destas peças deverá contemplar obrigatoriamente a utilização de todos os acessórios de fixação,





elementos de vedação e o respectivo rejuntamento da base, assegurando a perfeita estanqueidade e segurança do conjunto. Sobre as bancadas de granito, serão instaladas cubas de louça branca do tipo de sobrepor, apresentando formato oval. Cada cuba deverá ser devidamente equipada com válvula de escoamento em metal de acabamento cromado, bem como sifão metálico do tipo copo, também com acabamento cromado de primeira linha, garantindo durabilidade e um padrão estético de excelência. No que concerne às áreas de banho, os equipamentos fornecidos e instalados deverão ser chuveiros elétricos na cor branca, aptos a operar nas tensões de 127V ou 220V, garantindo uma potência térmica dimensionada entre 4600W e 5500W. A instalação destes chuveiros exige o fornecimento e a fixação dos respectivos braços ou canos de suporte, sendo terminantemente obrigatória a execução de um isolamento elétrico rigoroso em todas as conexões, em total conformidade com as normas de segurança vigentes para áreas molhadas.

6.0 LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. A contratada deverá descartar todo entulho gerado na caçamba e encaminhá-los ao RCC.

Raphael Henrique Silva – Matrícula: 91185
Engenheiro Civil Crea: 444386/D-MG
Secretaria Municipal de Infraestrutura
Responsável pela elaboração do Memorial Descritivo

